

St-507/2020-3

Stečajna masa iza  
 URBAN DESIGN d.o.o. u stečaju  
 Ferde Rusana 100  
 Virovitica  
 OIB: 72729865031

Virovitica, 17.08.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
 Prihvaćeno preko pošte, dne 19-08-2020  
 Predano na poštu obično preporučenom, dne 18.08.2020  
 Pošta Virovitica R  
 Broj primjeraka 1 Priloga 7  
 Pristojba Fotokopiranje



TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
 Šetalište dr. I. Lebovića br. 42.  
 43 000 Bjelovar

Na broj: St-507/2020

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

### UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-501/2019 od 04. studenog 2019. godine otvoren je i ujedno zaključen stečajni postupak nad dužnikom URBAN DESIGN d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 12, OIB: 93796879349, te je istim rješenjem TS u Bjelovaru za stečajnog upravitelja naprijed navedenog trg. društva imenovan Branko Valentić iz Virovitice.

Podneskom stečajnog upravitelja od 09. travnja 2020. godine sudu je predloženo otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza URBAN DESIGN d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, jer je stečajni upravitelj utvrdio da stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretninu u Novalji.

Slijedom naprijed navedenog TS u Bjelovaru rješenjem poslovni broj: St-507/2020-2 od 28. travnja 2020. godine otvorio stečajni postupak nad Stečajnom masom iza URBAN DESIGN d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 72729865031.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- izradio nove žigove
- otvorio novi žiro račun
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno) prema procjeni sudskih vještaka
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

## GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka te izvršenog uvida u dostupne javne i poslovne knjige te razgovora s dužnikovim bivšim zakonskim zastupnikom utvrđeno je da se dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- dužnik nema zaposlenih djelatnika
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnikovu jedinu imovinu čini nekretnina u Novalji
- prednik dužnika 27.11.2019. godine brisan iz sudskog registra

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

**NEKRETNINA** procijenjene vrijednosti u iznosu od **296.000,00** kuna

Jedinu dužnikovu imovinu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 988 k.o. Novalja-I, i to čkbr. 4742/3 kuća i dvor Novalja površine 72 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 296.000,00 kuna.

U zemljišnim knjigama naprijed navedena nekretnina opterećena je pravom zalogu u iznosu od 40.000,00 eura za korist založnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, no obzirom da je založni vjerovnik st. dužniku dana 25.02.2020. godine izdao brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje prethodno navedenog prava zalogu na nekretninama st. dužnika (uknjižba brisanja založnog prava u tijeku), tako iz navedenog proizlazi da nekretnina stečajnog dužnika iz zk.ul.br. 988 k.o. Novalja-I, nije opterećena založnim ili drugim teretima. Nekretnina st. dužnika dana je u zakup do prodaje u st. postupku, a zakupnina iznosi 2.000,00 kn/mj.

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je jednu prijavu tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.813,63 kuna (osporena u cijelosti) i dvije prijave tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 120.562,90 kuna (osporen iznos od 120.562,90 kuna, priznat iznos od 200,83 kuna) te su tako svi dužnikovi stečajni vjerovnici ukupno prijavili potraživanja u iznosu od 123.376,53 kuna.

## ODUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaćanje predračuna troškova st. postupka
4. Davanje suglasnosti st. upravitelju za plaćanje troška administrativno/računovodstvenih troškova u mjesečno bruto iznosu od 750,00 kuna
5. Davanje suglasnosti za postojeći zakup dužnikove nekretnine
6. Donošenje odluke o načinu prodaje dužnikove nekretnine

Stečajni upravitelj  
 Stečajna masa iz  
 URBAN DESIGN  
 d.o.o. u stečaju  
 Virovitica, F. Rusana 100